

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک



بخشنامه: 210/15776/ص

13 آبان 1403
Sunday, November 3, 2024
29 ربیع الثاني 1446

ایجاد هماهنگی برای اجرای کامل و صحیح احکام مالیاتی مندرج در قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و قانون «مالیات های مستقیم»

شماره 210/15776/ص

تاریخ 1403/08/09

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتیاطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)
اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزودهاطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعهفرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

نظر به لازم الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از تاریخ 1403/04/02 به پیوست مکاتبه سازمان متبوع با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که با هدف ایجاد هماهنگی برای اجرای کامل و صحیح احکام مالیاتی مندرج در قانون فوق و قانون مالیات های مستقیم توسط دفتر اسناد رسمی انجام شده است، برای آگاهی و پیگیری لازم، ارسال می شود.

ادارات کل امور مالیاتی

مهدی رعنائی

معاون حقوقی و فنی مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187 - حذف شد.[1]

[1] . به موجب ماده 15 قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» مصوب ...

ماده 59 [1] - نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخ...

ماده 64 [1] و [2] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موض...

ماده 34 - اشخاص زیر مجاز نیستند قبل از اخذ گواهی پرداخت مالیات مربوط موضوع این قانون، اموال و داراییهای متوفی را به وراثت یا موصیله ت...

ماده 66 - در صورتی که انتقال گیرنده دولت یا شهرداریها یا موسسات وابسته به آنها بوده و همچنین در مواردی که ملک به وسیله اجرای ثبت و یا سایر...

تاریخ سند: 1403/08/09

شماره سند: 210/15776/ص

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه
پیش از یک معامله موضوع ماده
59 را در محدوده یک حوزه
مالیاتی انجام میدهند*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای
مستقیم*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی
توسط بنیاد و نهاد های معاف
در خصوص فصل مالیات بردرآمد
املاک*نحوه صحیح تعیین مالیات
مستغلات استیجاری*صدور گواهی ملک در ارتباط با
مالیات سالانه املاک موضوع
ماده 187 قانون مالیاتهای
مستقیم*بخشنامه به ادارات کل در مورد
شیوه صدور سند مالکیت
*دستورالعمل مالیات نهادها
*نظارت سر ممیز در گزارش
املاک مالک*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ
اسناد*فقط فک رهن، اسناد رسمی
مستلزم اخذ گواهی نمیباشد
نقل وانتقال املاک متعلق به
بانکهاسوءاستفاده از گواهی های
مواد186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2

بخشنامه در خصوص ارزش
معاملاتی سال 1381 املاک
تهران ، شمیران ، شهرری و حومه

...

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115-1651
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019