

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چند رسانه‌ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

1402 اسفند 26 Saturday, March 16, 2024
1445 رمضان ۵

تصویب نامه و تصمیم نامه: 39311/ت/50410

متن زیر به عنوان بند(11) به دستورالعمل و روش اجرایی آیین نامه اخذ، عوارض در مناطق آزاد تجاری- صنعتی موضوع تصویب نامه شماره 6/56448 ت 119 ک مورخ 1/12/1373 ک مورخ 1/12/1373 احراق می شود:

شماره: 39311/ت/50410
تاریخ: 14/04/1393
پیوست:

دیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه 1392/12/20 به استثناد ماده (10) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران- مصوب تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستحبه (تسهیل فارند مدور شماره اقتصادی برای غفالان اقتصادی)

اطلاعیه ها

قابل توجه غفالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری- صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی)- اصلاح ماده فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستحبه (تسهیل فارند مدور شماره اقتصادی برای غفالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

11-1- از تاریخ تصویب این تصویب نامه برای ارایه خدمات به اراضی، مستحداثات و ساختمانهای واقع در محدوده مناطق آزاد تجاری- صنعتی، عوارض خدمات شهری سالانه بر اساس دستورالعمل هیئت مدیره سازمان هر منطقه تعیین می شود و سازمان های مناطق آزاد تجاری- صنعتی بر اساس مقررات این دستورالعمل، عوارض مذکور را وصول می کنند.

11-2- بهای اراضی، مستحداثات و ساختمانهای مذکور با در نظر گرفتن موقعیت اقتصادی و کاربری توسط سازمان های یاد شده تعیین می شود.

تبصره 1- در مورد کارخانه ها، کارگاه ها، موسسات صنعتی، اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان، ملاک پرداخت عوارض می باشد.

تبصره 2- در محدوده هایی از مناطق آزاد تجاری- صنعتی که آب شب، برق و یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه قرار نگرفته باشد، بابت هر یک از موارد تأمین نشده به میزان بیست و پنج درصد از عوارض مقرر کسر می شود. زمین های دارای کاربری شهری و فاقد ساختمندان واقع در مناطق مذکور، مشمول این بخشودگی نمی باشند.

تبصره 3- بهای اعیانی پارکینگ های اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نمی شود.

تبصره 4- به منظور تشویق مالکین املاک و ابنيه در سال اول (1393) پنجاه درصد و در سال دوم (1394) سی درصد و در سال سوم (1395) پانزده درصد تخفیف در عوارض خدمات شهری منظور می شود.

تبصره 5- در عوارض محاسبه شده، محدوده هایی از منطقه که دارای محرومیت هستند به جهت بهسازی و توامندسازی آن محدوده، پنجاه درصد مبالغ قابل وصول تبصره (4) اخذ می شود.

تاریخ سند: 14/04/1393
شماره سند: 39311/ت/50410
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

*لیست تکمیلی کالاهای مشمول %2 بند «د» تبصره 8 قانون 1376 بودجه سال

*تعیین رقم حداقل و حد اکثر حقوق برای سال 1377

*اصلاح تصویب نامه 1883 و تاریخ لازم اجرا شدن آن ازاول 84

*آیین نامه اجرایی بندی تبصره 5 بودجه 78

*تکلیف شرکت های دولتی مبنی بر 1% سرمایه گذاری در امور پژوهشی

اصلاح ماده 6 آیین نامه تاسیس صندوقهای غیر دولتی توسعه صادرات و توضیح دوره معافیت صادرات کالا و خدمات به مدت 5 سال

*اصلاح آیین نامه تجمعیع عوارض تصویب نامه 67452

*صورت وضعیت پیمانکاری پس از کسر کسورات بدون درخواست مفاضحاساب پرداخت گردد

*فهرست کالاهای مشمول معافیت از پرداخت دو درصد عوارض آموزش و پرورش

*اضافه نمودن به فهرست نقاط توسعه نیافرته

*آیین نامه اجرایی بند د تبصره 8 بودجه 75

*فروش کالاهای تبصره 8 بودجه سال 94 قانون

تبلیغاتی از مقررات مالی دولت 13/09/68

تصویب نامه هیات وزیران در خصوص بند (ط) ماده (4) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی

و ...

۱۱-۳- تمامی اراضی واقع در محدوده مناطق آزاد تجاری- صنعتی مشمول این دستورالعمل می باشند.

*تصویب نامه هیات وزیران در
خصوص حداکثر و حداقل حقوق
مستخدمین شاغل و بازنیشه و
آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط

۱۱-۴- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق یافته و حداکثر تا پایان همان سال به سازمان های مناطق آزاد تجاری- صنعتی پرداخت و تسویه حساب اخذ می شود.

تبصره ۱- مودیانی که در مدت مذکور عوارض متعلق به ملک خود را پرداخت نمایند مشمول ده دصد تخفیف به عنوان جایزه خوش حسابی می شوند.

تبصره ۲- ساختمان های جدیدی که به جای ساختمان های قدیمی، نوسازی می شوند، برای سه سال از تاریخ گواهی پایان کار، از پرداخت عوارض موضوع این دستورالعمل معاف می باشند.

تبصره ۳- پرداخت عوارض خدمات شهری در مورد اراضی، املاک و مستحدثات استیجاری بر عهده بهره بردار می باشد.

۱۱-۵- سازمان های مناطق آزاد تجاری- صنعتی مجازند پس از دو ماه از تاریخ انقضای مهلت مقرر در بند(۱۱-۴) مشخصات مودیانی که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام ننموده اند را احصا و نسبت به قطع خدمات شهری املاک اشاره اقدام نمایند.

۱۱-۶- در صورت تخصیص و قطعیت عوارض موضوع این دستورالعمل به ملک، علاوه بر مالک که مسئول پرداخت می باشد، عین ملک مذکور نیز وسیله تأمین مطالبات سازمانهای مناطق آزاد تجاری- صنعتی بوده و در صورتی که مالک، عوارض ملک خود را در مهلت مقرر نپردازد، سازمان می تواند از طریق مراجع دی صلاح نسبت به وصول مطالبات خود از مالک یا استیفادی آن از عین ملک اقدام نماید.

۱۱-۷- مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر خود را نپردازند، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت خسارت تأخیر بر اساس نرخ تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی بوده و سازمان ها می توانند پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق بند(۱۱-۶) نسبت به وصول مطالبات معوق خویش اقدام نمایند.

۱۱-۸- میزان عوارض اراضی واقع در محدوده مناطق آزاد تجاری- صنعتی که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان با حداقل ساخت و ساز(کمتر از پنج درصد پایه) باشد، دو برابر میزان مقرر در بند(۱۱-۲) این تصویب نامه خواهد بود.

تبصره- این ناتمام توقيف شده توسط مقامات قضایی، مشمول این بند نخواهد بود.
این تصویب نامه در تاریخ 10/4/1393 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...

سایر سامانه ها...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی : 1114943661

صندوق پستی : 11115 - 1651

تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019