



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چند رسانه‌ای قوانين معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
1445 ۲ رمضان

بخشنامه: 30/5/786/12620

* صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیات‌های مستقیم

تاریخ سند: 1369/03/28
شماره سند: 30/5/786/12620
وضعیت سند: -
امضا کننده: معافون درآمدی‌های مالیاتی (احمد حسینی)

[بازگشت به ماده قانونی](#)

شماره: 12620/786/5/30
تاریخ: 28/03/1369
پیوست:

نظر بانکه، انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات سالانه املاک در آخر دی بهشت ماه سالجاری در ارتباط با صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند 1366 که مستلزم وصول مالیات سالانه املاک نیز میباشد مشکلاتی برای مودیان و همچنین حوزه‌های مالیاتی ارجیح است اجرا ماده 15 آینینامه سازمان تشخیص موضوع ماده 225 قانون مذکور مطرح گردیده است علیهذا با عنایت به معافیتهای مقرر در ماده 3 قانون مذکور و منظور ایجاد روابه واحد و تسریع در کارایی رجوع و رفاه حال آنان و نیز وصول بموقع مالیاتها مقرر میدارد در مواردی که ارزش معاملاتی ملک یا مالک مورد انتقال اشخاص حقیقی کمتر از 200000000 ریال است حوزه‌های مالیاتی با خذ تعهد لازم از مودی مبنی بر اینکه (خود و فرزندان تحت تکلف وی) مشمول مالیات سالانه املاک نمیباشد و پس از وصول بدھیهای مالیاتی مربوط به مورد معامله نسبت به صدور گواهی انجام معامله اقدام و مشخصات کامل ملک مورد انتقال را با نشانی و مشخصات مالک (انتقال دهنده بحوزه مالیاتی محل سکونت مودی اعلا نمایند.

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)
سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

- قابل توجه فعلان اقتصادی مناطق آزاد - صنعتی
- اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح ماده ۳ قانون نام اجرایی موضوع تبصره (۳) ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم (تسهیل فرایند صدور اطلاعیه اقتصادی برای فعلان اقتصادی)
- اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در ۱۳۹۸)
- قابل توجه جایگاهداران سوخت فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده
- اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عam المنفعه
- فرم نظرسنجی از ارایب رجوع - موضوع ماده ۸ طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...

ماده 225- در تاریخ 27/11/1380، حذف شد.

...

...

بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت

دستورالعمل مالیات نهادها

نظرارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیباشد

نقل و انتقال املاک متعلق به بانکها

سواء استفاده از گواهی های مواد 186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهری و حومه

...

...

[سایر اسناد مرتبط](#)



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی: 1114943661

صندوق پستی: 11115-1651

تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019