

دستورالعمل: 30/4/7049/33516

*پیرو دستورالعمل 77/4/16 بساز و بفروشی

تاریخ سند: 1377/07/12

شماره سند: 30/4/7049/33516

وضعیت سند: -

امضا کننده: رییس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر

عرب مازار)

شماره: 33516/7049/4/30

تاریخ: 12/07/1377

پیوست:

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*پیرو دستورالعمل 77/4/16 بساز و بفروشی

تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدۀ طرح مسکن مهر

مالیات علی الحساب بساز بفروشی

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

*دستورالعمل مالیات نهادها

نحوه دریافت اطلاعات شهرداری ها در اجرای تبصره(3)ماده (77) قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب 31/04/1394

سایر اسناد مرتبط

پیرو دستورالعمل شماره 30/4/7049/33516 مورخ 16/4/77 در مورد مالیات بساز و بفروشی نظر باینکه بهای عوامل موثر در احداث ساختمان نظیر دستمزد و قیمت برخی از مصالح ساختمانی در تهران و شهرستانها متفاوت است و از طرفی در اجرای دستورالعمل مذکور از حیث تشخیص و تطبیق نوع ساختمان با فهرست بهای انواع ساختمان رویه های مختلفی اعمال می شود لذا بمنظور رعایت عدالت و رفع ابهام موارد زیر را مقرر میدارد :

1- در موقع محاسبه ووصول علی الحساب پس از تعیین ارزش اعیانی براساس فهرست بهای انواع ساختمان و توضیحات مربوط به فهرست ، در مراکز استانها به جز تهران بیست درصد و در سایر شهرستانها سی درصد از ارزشی که بترتیب فوق تعیین شده است کسر گردد .

2- مامورین مربوط باید در تطبیق نوع ساختمان با انواع مذکور در فهرست کاملا دقت نمایند و در مواردیکه نوع بنا از حیث مصالح در پروانه احداث یا گواهی پایان ساختمان معین نشده است و از ظاهر بنا هم نمی توان نوع آنرا تعیین کرد ، نوع ساختمان را از مراجع ذیربط استعلام و از منظور نمودن ساختمانهای موضوع هر ردیف جز ردیفهای دیگر فهرست جدا اجرا کنند . مفاد این دستورالعمل به تأیید هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی رسیده است .

علی اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 77 - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بردرآمد موضوع فصول چهارم و ...

ماده 163- سازمان امور مالیاتی کشور مجاز است که مشمولان مالیات را در مواردی که مالیات آنان در موقع تحصیل درآمد کسر و پرداخت نمیشود کلا یا ب...