

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور



صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

23 اسفند 1402
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

بخشنامه: 30/4/1726/11862

***مالیات اجاره پرداختی شرکتهای دولتی**

تاریخ سند: 1375/03/23
شماره سند: 30/4/1726/11862
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (داریوش ایران بدی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

***مالیات اجاره پرداختی شرکتهای دولتی**

*موارد مطالبه یا عدم مطالبه گواهی ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

*عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن در هنگامیکه قصد تنظیم سند اراضی را دارد

در مورد نقل انتقال املاک شرکتهای دولتی از ابتدای 1381 وتوضیحاتی کلادر مورد بخش مالیات بر درآمد املاک

*انتقال املاک بانکها و شرکتهای دولتی

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

چگونگی اجرای مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مربوطه در رابطه با مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

انطباق عفو و اجاره به شرط تملیک با مقررات مالیاتی

ابطال تعرفه شماره 41 عوارض شهرداری مورد عمل برای سال 1388 مصوب شورای اسلامی شهر اراک درخصوص وضع عوارض نیم درصد بر قراردادهای پیمانکاری

ابلاغ دادنامه شماره 612-619 مورخ 4/9/1392 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رابطه با بخشنامه شماره 54409 مورخ 26/5/1388

شماره: 11862/1726/4/30
تاریخ: 23/03/1375
پیوست:

چون در خصوص کسر مالیات علی الحساب از مال الاجاره های پرداختی به شرکتهائی که تمام سرمایه آنها بطور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است ابهاماتی مطرح گردیده لذا بمنظور اتخاذ رویه واحد یادآور میگردد :

باعنایت به مقررات تبصره 9 ماده 53اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 7/2/1371 که بموجب آن کلیه اشخاص حقوقی مکلفند مالیات موضوع فصل اول از باب سوم قانون مذکور را از مال الاجاره هائی که پرداخت میکنند کسر و طرف ده روز به اداره امور اقتصادی و دارائی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آنرا به موجر تسلیم نمایند ، لذا مال الاجاره های پرداختی به شرکتهای موضوع تبصره ذیل ماده 52 قانون مذکور از این قاعده مستثنی نبوده و وجوه کسر شده از مال الاجاره آنها بعنوان پیش پرداخت مالیات سال عملکرد مربوط در حساب مالیاتی آنها منظور میگردد.

داریوش ایرانبدی
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 52 - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت های مقرر در این قانون مشمول ...

ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس ا...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سازمان امور مالیاتی کشور

رفع ابهامات نحوه اجرای مقررات
بخشنامه 54409 مورخ
1388-05-26
ابلاغ دادنامه شماره 90 مورخ
1393-6-30، درخصوص
بخشنامه شماره 34111 مورخ
1381-6-12

رفع ابهام مواد 53 و 81 و 103 و
138 مکرر- شروط مقرر در بند
(ت) ماده 132 و تبصره یک ماده
146 مکرر- استهلاك زیان سنواتی
بند 12 ماده 148 - کتمان درآمد
موضوع مواد 156 و 227-
جریمه ماده 272- تخفیفات
فروش

ارسال تصویر دادنامه شماره
140231390002587410
مورخ 1402/10/05 هیأت
عمومی دیوان عدالت اداری
متضمن ابطال از تاریخ تصویب
بند 7 بخشنامه شماره 13530
مورخ 1384/07/27 سازمان
امور مالیاتی و ابطال از تاریخ
تصویب بند 2 رأی شماره
30/4/11818 مورخ
1376/11/19 و رای شماره
30/4/11886 مورخ
1371/10/13 هیأت عمومی
شورای عالی مالیاتی;

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019