

دستورالعمل: 200/7703

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 1390 بخش املاک (اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ...)

شماره: 200/7703

تاریخ: 13/04/1391

پیوست:

تاریخ سند: 1391/04/13

شماره سند: 200/7703

کد سند: م/ماده 158/1391/512

وضعیت سند: -

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

(علی عسکری)

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*دستورالعمل وصول مالیات مقطوع
عملکرد 73 مشاغل*دستورالعمل در مورد نحوه تسویه و
قطعی نمودن مالیات و بخشودگی
جرائمصورتحجلسه تفاهم خود اظهاری با
اتحادیه چاپخانه داران تهران
(صاحبان مشاغل موضوع بند ماده
95 ق.م.م) در اجرای مقررات ماده
158 ق.م.م برای عملکرد 1386صورتحجلسه تفاهم خوداظهاری با
سازمان نظام مهندسی ساختمان در
اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م برای
تعیین درآمد مشمول مالیات و
مالیات عملکرد سال 1386
مشمولین بند(ب) ماده 95 ق.م.مصورتحجلسه تفاهم خوداظهاری با
مجامع امور صنفی در اجرای مقررات
ماده 158 ق.م.م. برای درآمد
مشمول مالیات و مالیات عملکرد
سال 1386 صاحبان مشاغل
موضوع بندهای(الف و ب) ماده 95
قانون مالیاتهای مستقیم

توافق و تفاهم خوداظهاری

صورتحجلسه تفاهم خود اظهاری با
انجمن داروسازان ایران و سازمان
امور مالیاتی کشور در اجرای ماده
158 قانون مالیاتهای مستقیم برای
عملکرد سال 1386صورتحجلسه تفاهم خود اظهاری با
کانون سراسری انجمن های صنفی
کارفرمایی سنگبری های ایران و
سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای
ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1386برقراری تسهیلات در پرداخت بدهی
مالیاتی قطعی شده ، در اجرای
بندهای 16 و 17 دستورالعمل توافق
و تفاهم خود اظهاری مالیات
عملکرد سال 85 صاحبان مشاغلصورتحجلسه تفاهم خود اظهاری بین
شورای عالی کارشناسان رسمی

دستورالعمل

512	1391	ماده 158	م
-----	------	----------	---

مخاطبین	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 1390 بخش املاک (اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ...)
پیرو آگهی منتشره در نیمه اول سال 1390 در اجرای مقررات ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم و در راستای گسترش فرهنگ خوداظهاری مالیات بر پایه جلب اعتماد عمومی و با هدف بهبود روشهای اجرایی، دستورالعمل پذیرش، نحوه انتخاب نمونه و چگونگی رسیدگی به اظهارنامه های مالیاتی عملکرد سال 1390 املاک اجاری مسکونی، تجاری و اداری اشخاص حقیقی، به شرح ذیل جهت اجراء ابلاغ می گردد: 1- اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک عملکرد سال 1390 اشخاص حقیقی که اطلاعات هویتی و جداول مندرج در اظهارنامه تکمیل و در موعد مقرر قانونی تسلیم اداره امور مالیاتی شده باشد با رعایت سایر مفاد این دستورالعمل مشمول خوداظهاری خواهد بود. 2- اظهارنامه هایی که حائز یکی از شرایط زیر باشد بدون رسیدگی قبول و برگ مالیات قطعی صادر گردد. 1-2- مساحت واحد یا واحدهای مسکونی اجاری آنان در تهران تا مجموع 150 متر مربع زیربنای مفید و در سایر نقاط کشور تا مجموع 200 متر مربع زیر بنای مفید باشد. 2-2- املاکی که به موجب سند رسمی به اجاره واگذار گردیده در صورتی که موجر علاوه بر اجاره بها وجهی به عنوان ودیعه یا هر عنوان دیگر از مستأجر دریافت ننموده و درآمد اجاره طبق سند رسمی ابراز و درآمد مشمول مالیات و مالیات نیز مطابق مقررات ابراز شده باشد.	

دادگستري به نمايندگي از کارشناسان رسمي دادگستري سراسر کشور و سازمان امور مالياتي کشور در اجرائي ماده 158 قانون مالياتهاي مستقيم براي عملکرد سال 1387

صورتجلسه تفاهم خواظھاري با کانون سراسري انجمن هاي صنفی کارفرمايي سنگبري هاي ايران و سازمان امور مالياتي کشور در اجرائي ماده 158 قانون مالياتهاي مستقيم براي عملکرد سال 1387

توافق و تفاهم خوداظھاري عملکرد سال 1387 صاحبان مشاغل امور صنفی

صورتجلسه تفاهم خوداظھاري بين کانون سردفترداران و دفتر ياران و سازمان امورمالياتي کشور در اجرائي ماده 158 قانون مالياتهاي مستقيم براي عملکرد سال 1387

صورتجلسه تفاهم خوداظھاري بين سازمان نظام مهندسي ساختمان استان تهران و سازمان امور مالياتي کشور در اجرائي ماده 158 قانون مالياتهاي مستقيم براي عملکرد سال 1387

تفاهم خوداظھاري درآمد مشمول ماليات وماليات عملکرد سال 1387 صاحبان مشاغل امور صنفی در اجرائي ماده 158 قانون مالياتهاي مستقيم

سایر اسناد مرتبط

2-3- اظهارنامه مالياتي مؤدياني که املاک آنها به وزارتخانه ها، سازمانها، نهادهاي عمومي، مؤسسات و شرکتهاي دولتي و يا شهرداري ها به اجاره واگذار گرديده و درآمد اجاره آنها مطابق قرارداد منعقدہ با اشخاص مذکور ابراز و درآمد مشمول ماليات و ماليات نیز مطابق مقررات ابراز شده باشد.

2-4- اظهارنامه هاي مالياتي املاکي که فاقد سند رسمي بوده يا علاوه بر اجاره بها وجهي به عنوان وديعه يا هر عنوان ديگر از مستأجر دريافت شده باشد، در صورتي که درآمد اجاره ابرازي آنها از آخرين ارزش اجاري تعيين شده کمتر نباشد.

3- اظهارنامه هاي مالياتي بدون ابراز درآمد اجاره، (به استثناي مشمولين بند 1-2 فوق) مشمول خوداظھاري نبوده و توسط اداره امور مالياتي رسيدگي خواهد شد.

4- در اجرائي ماده 158 ق.م.م از بين ساير اظهارنامه هاي تسليمي که مشمول بندهاي 2 و 3 فوق نباشند به ميزان 20% به عنوان نمونه انتخاب و توسط اداره امور مالياتي رسيدگي و مابقي بدون رسيدگي قبول و برگ ماليات قطعي صادر گردد.

5- ادارات کل امور مالياتي مکلفند پرونده هاي مالياتي عملکرد سال 1390 آن گروه از صاحبان املاک مذکور را که از تسليم اظهارنامه مالياتي در موعد مقرر قانوني خودداري نموده اند در اولويت رسيدگي قرار داده و ترتيبی اتخاذ نمايند که حداکثر تا پايان آذر ماه سال 1391، پرونده مالياتي عملکرد ياد شده آنان رسيدگي شود.

6- مؤدياني که اظهارنامه آنها در اجرائي بند 4 اين دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسيدگي قرار مي گيرند در صورتي که درآمد مشمول ماليات مشخصه قطعي (قبل از کسر معافيت) با رقم اظهار شده از طرف مؤدي بيش از 15% اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده 194 ق.م.م خواهد بود.

7- با عنايت به متن ماده 54 ق.م.م چنانچه اسناد و مدارک مثبته به دست آيد که معلوم شود اجاره ملک بيش از مبلغی است که مأخذ محاسبه درآمد مشمول ماليات قرار گرفته است ماليات و جرائم متعلقه طبق مقررات قانون مالياتهاي مستقيم قابل مطالبه خواهد بود.

8- در موارد تقسيط ماليات ابرازي، با رعايت مقررات ماده 167 ق.م.م براي مؤدياني که به صورت الكترونيكي نسبت به تسليم اظهارنامه اقدام نموده اند حداقل 30% ماليات به صورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقي در 7 قسط مساوي ماهانه تا پايان بهمن ماه 1391 تقسيط گردد. براي ساير مؤديان حداقل 50% ماليات به صورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقي در 5 قسط مساوي ماهانه تا پايان آذر 1391 تقسيط گردد. عدم پرداخت اقساط در سر

رسید مقرر مانع از صدور برگ قطعي براي مؤدياني که در چارچوب خوداظهاري، اظهارنامه تسليم نموده اند نخواهد بود. در صورت عدم پرداخت اقساط در زمان مقرر، از تاريخ سر رسيد (تاريخ انقضاي مهلت تسليم اظهارنامه مالياتي) مشمول جریمه ماده 190 ق.م.م خواهد بود.

9- ادارات امور مالياتي مکلفند ارزش هاي اجاري تعيين شده توسط کمیسیون موضوع ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم در اجاري تبصره 2 ماده 54 قانون مذکور را به نحو مقتضي از طريق نصب آگهي در ادارات و يا قرار دادن آن در سايت سازمان به اطلاع مؤديان برسانند همچنين تمام مساعي خود را به منظور اطلاع رساني لازم جهت تشويق و ترغيب صاحبان املاک اجاري و جلب مشارکت مؤثر آنان نسبت به تسليم اظهارنامه مالياتي عملکرد سال 1390 به عمل آورند.

10- مديران کل امور مالياتي موظفند روش نظارت خود را در اجاري مفاد اين دستورالعمل به گونه اي تنظيم نمايند که تمامي موارد پيش بيني شده در مواعيد مقرر با دقت و صحت لازم اجراء و ضمن رعايت مقررات قانون مالياتهاي مستقيم موجبات جلب اعتماد و افزايش رضاييت مندي مؤديان محترم مالياتي را نيز فراهم نمايند.

علي عسکري

رئيس کل سازمان امور مالياتي کشور

تاريخ اجراء: مطابق	مدت اجراء: مطابق	مرجع ناظر: دادستاني انتظامي	نحوه ابلاغ: فيزيکي/ سيستمي
دستورالعمل	دستورالعمل	مالياتي	
بخشنامه ها و دستورالعمل هاي منسوخ (شماره و تاريخ):			
لطفاً هرگونه ابهام و توضيح را از طريق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخيص و حسابري مالياتي مطرح و پيگيري نماييد.			

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالياتهاي مستقيم، مصوب 31/4/1394...